**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ**

**ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**седьмого созыва**

**2 сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 28.10.2022 №15

О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Елец, при продаже без проведения торгов

Рассмотрев предложенный администрацией городского округа город Елец проект Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Елец, при продаже без проведения торгов, учитывая заключение прокуратуры города Ельца, рекомендательное решение постоянной комиссии Совета депутатов городского округа город Елец, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Елец, Совет депутатов городского округа город Елец

РЕШИЛ:

1. Принять Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Елец, при продаже без проведения торгов (прилагается).

2. Направить указанный Порядок Главе городского округа город Елец для подписания и официального опубликования.

3. Со дня вступления в силу настоящего Порядка признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов города Ельца от 03.08.2015 № 280 «О проекте Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ельца, при продаже без проведения торгов»;

2) решение Совета депутатов города Ельца от 05.10.2015 № 295 «О внесении изменения в решение Совета депутатов города Ельца от 03.08.2015 № 280 «О проекте Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ельца, при продаже без проведения торгов».

Председатель В.Н. Никонов

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ, ПРИ ПРОДАЖЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Принят решением Совета депутатов городского округа город Елец

от 28.10.2022 № 15

Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий Порядок разработан в целях определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Елец, при продаже без проведения торгов (далее - земельные участки).

Статья 2. Порядок определения цены земельных участков

1. Цена земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](#Par27) - 5 настоящей статьи, определяется исходя из кадастровой стоимости земельных участков:

1) в размере семидесяти пяти процентов кадастровой стоимости земельных участков до 01.01.2023;

2) в размере кадастровой стоимости земельных участков с 01.01.2023.

2. Цена земельных участков определяется исходя из кадастровой стоимости земельных участков в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков:

1) собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

а) в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01.07.2012 в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [подпункте «а» пункта 1 части 2](#Par29) настоящей статьи;

2) юридическим лицам при переоформлении до 01.01.2016 права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

3) в отношении которых снято ограничение оборотоспособности или образованных из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанных земельных участках зданий, сооружений, право собственности, на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 01.07.2012, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Цена земельных участков определяется исходя из кадастровой стоимости земельных участков в размере семи с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков:

1) образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

2) юридическим лицам, являющимся собственниками здания, сооружения, либо помещений в них, расположенных на земельном участке, предоставленном в аренду в целях:

а) создания (строительства) объектов промышленной инфраструктуры на основании соглашения об осуществлении (ведении) технико-внедренческой или промышленно-производственной деятельности, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

б) создания (строительства) объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или технопарка управляющей компании такого индустриального (промышленного) парка или технопарка.

4. Цена земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, гражданам, являющимся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и расположенных на приобретаемых земельных участках, определяется:

1) в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельных участков до 01.01.2023;

2) в размере двадцати пяти процентов кадастровой стоимости земельных участков с 01.01.2023.

5. Цена земельных участков определяется в размере кадастровой стоимости земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Вступление в силу

1. Настоящий Порядок вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Порядок определения цены земельных участков по заявлениям, поданным до вступления в силу настоящего Порядка, осуществляется по нормам, предусмотренным Порядком определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ельца, при продаже без проведения торгов, принятым решением Совета депутатов города Ельца от 03.08.2015 № 280.

Глава городского округа город Елец Е.В. Боровских