**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ**

**ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**шестого созыва**

**21 сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 18.06.2019 №148

Об отчете о результатах приватизации муниципального имущества городского округа город Елец за 2018 год

Рассмотрев представленный администрацией городского округа город Елец отчет о результатах приватизации муниципального имущества городского округа город Елец за 2018 год, учитывая рекомендательное решение постоянной комиссии Совета депутатов городского округа город Елец, руководствуясь Уставом городского округа город Елец, Положением «О приватизации муниципального имущества городского округа город Елец», Совет депутатов городского округа город Елец

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет о результатах приватизации муниципального имущества городского округа город Елец за 2018 год (прилагается).
2. Настоящее решение опубликовать в Елецкой городской общественно-политической газете «Красное знамя».

Председатель В.Н. Никонов

Приложение к решению Совета

депутатов городского округа

город Елец

от 18.06.2019 № 148

Отчет о результатах приватизации

муниципального имущества городского округа город Елец за 2018 год

1. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Елец на 2018 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Елец от 31.10.2017 № 15 (с изменениями от 16.02.2018 № 49, от 30.03.2018 № 65, от 25.07.2018 № 91, от 05.10.2018 № 100, от 30.10.2018 № 105, от 30.11.2018   
№ 109) реализованы следующие объекты пункта 3 Перечень объектов недвижимого имущества раздела II Перечень и характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать в 2018 году:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование объекта, индивидуализирующие характеристики имущества | Адрес выкупленного имущества | Покупатель | Выкупная цена имущества, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Нежилое помещение  № 3, площадь: 28,6 кв.м  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6170102:49 | Липецкая область, город Елец, улица Советская, дом 99 | Емельянов Дмитрий Валерьевич | 399 760,90 |
| 2. | Нежилое помещение  № 4, площадь: 51,4 кв.м  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6170102:48 | Липецкая область, город Елец, улица Советская, дом 99 | Емельянов Дмитрий Валерьевич | 424 442,20 |
| 3. | Нежилое помещение № 7, площадь: 16 кв.м  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6270106:65 | Липецкая область, город Елец, улица Орджоникидзе,  дом 39 | Рощупкин Станислав Николаевич | 236 637,00 |
| 4. | Нежилое здание, площадь: 1828,1 кв.м  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6060101:1082  Земельный участок, площадь: 5522 кв.м  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6060102:22 | Липецкая область, город Елец, улица Радиотехническая, дом 28-а | Голиков Илья Сергеевич | 11 392 503,50 |
| 5. | Встроенное нежилое помещение № 5, площадь: 42,2 кв.м  Кадастровый  (или условный) номер:  48:19:6130103:95 | Липецкая область, город Елец, улица Мира, дом 90 | Сурин Андрей Валериевич | 931 440,00 |
| 6. | Нежилое здание, площадь: 434,8 кв.м  Кадастровый  (или условный)  номер:  48:19:6130125:49  Сооружение (погреб), площадь: 151,3 кв.м  Кадастровый (или условный) номер: 48:19:6130125:56  Земельный участок, площадь: 727 кв.м  Кадастровый (или условный) номер: 48:19:6130125:57 | Липецкая область, город Елец, улица Пушкина,  дом 122 | Малютина Марина Александровна | 3 512 809,00 |
| 7. | Нежилое помещение  № 10, площадь:  11,4 кв.м  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6170102:192 | Липецкая область, город Елец, улица Советская, дом 99 | Дёшин Михаил Сергеевич | 214 377,00 |
| 8. | Нежилое помещение  № 11, площадь:  19 кв.м  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6170102:193 | Липецкая область, город Елец, улица Советская, дом 99 | Дёшин Михаил Сергеевич | 164 931,88 |
| 9. | Нежилое здание, площадь: 38,7 кв.м  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6140601:3604  Земельный участок, площадь: 52 кв.м  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6140601:941 | Липецкая область, город Елец, Московское шоссе, дом 3-б | ИП Богатиков Владимир Иванович | 159-ФЗ  763 056,00  (первоначальный взнос – 163 056,00)  Рассрочка – 5 лет |
| 10. | Нежилое помещение  № 4, площадь: 49,7 кв.м  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6340108:118 | Липецкая область, город Елец, улица Мичурина, дом 2Б | Силаев Андрей Александрович | 306 000,00 |
| 11. | Нежилое помещение  № 13, площадь:75,1 кв.м  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6320106:372 | Липецкая область, город Елец, улица Орджоникидзе,  дом 11 | ИП Воротынцев Евгений Валерьевич | 159-ФЗ  1 505 318,66  (первоначальный взнос – 245 318,66)  Рассрочка – 7 лет |
| 12. | Нежилое помещение  № 4, площадь: 27,9 кв.м  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6150110:450 | Липецкая область, город Елец, улица Героев, дом 21 | ИП Швец Галина Михайловна | 159-ФЗ  336 920,40  (первоначальный взнос – 50 000,00)  Рассрочка – 5 лет |

В 2018 году не реализованы следующие объекты пункта 3 Перечень объектов недвижимого имущества раздела II Перечень и характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать в 2018 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование объекта, индивидуализирующие характеристики имущества | Адрес имущества | Причина неисполнения |
| 1. | Нежилое помещение № 6, площадь: 254,9 кв.м.  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6170110:258 | Липецкая область,  город Елец, улица Мира, дом 100 | Аукцион не состоялся.  Объект включен в Программу приватизации 2019 года |
| 2. | Гараж, основная пристройка к мастерской-котельной, площадь: 33 кв.м  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6050103:463 | Липецкая область,  город Елец, поселок Строитель, дом 12-а | Аукцион, публичное предложение не состоялись.  Планируется включение объекта в Программу приватизации 2019 года |
| 3. | Мастерская-котельная, площадь: 279,1 кв.м  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6050103:464 | Липецкая область,  город Елец, поселок Строитель, дом 12-а | Аукцион, публичное предложение не состоялись.  Планируется включение объекта в Программу приватизации 2019 года |
| 4. | Административное здание, площадь: 662,3 кв.м  Кадастровый  (или условный) номер:  48:19:6130125:55  Гараж, площадь: 179,1 кв.м  Кадастровый  (или условный) номер:  48:19:0000000:6386  Земельный участок, площадь: 1183 кв.м  (или условный) номер:  48:19:6130126:48 | Липецкая область, город Елец,  улица Карла Маркса,  дом 2 | Аукцион, публичное предложение не состоялись.  Планируется включение объекта в Программу приватизации 2019 года |
| 5. | Объект незавершенного строительства  4 % готовности, площадь: 3132,2 кв.м  Кадастровый  (или условный) номер:  48:19:6240137:42  Земельный участок, площадь 4362 кв.м  Кадастровый  (или условный) номер:  48:19:6240137:41 | Липецкая область, город Елец, улица Аргамаченская, дом 101а | Аукцион не состоялся.  Планируется включение объекта в Программу приватизации 2019 года |
| 6. | Нежилое помещение  № 14, площадь: 110,8 кв.м.  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6050104:1768 | Липецкая область, город Елец, улица Юбилейная, дом 17А | Аукцион не состоялся.  Планируется включение объекта в Программу приватизации 2019 года |
| 7. | Нежилое помещение  № 17, площадь: 11,1 кв.м.  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6050104:1770 | Липецкая область, город Елец, улица Юбилейная, дом 17А | Аукцион не состоялся.  Планируется включение объекта в Программу приватизации 2019 года |
| 8. | Нежилое помещение №4, площадь: 429,1 кв.м.  Кадастровый  (или условный) номер:  48:19:6050104:1753 | Липецкая область, город Елец, улица Юбилейная, дом 17А | Аукцион не состоялся.  Планируется включение объекта в Программу приватизации 2019 года |
| 9. | Нежилое помещение № 5, площадь: 217,7 кв.м.  Кадастровый  (или условный) номер:  48:19:6050104:1752 | Липецкая область, город Елец, улица Юбилейная, дом 17А | Аукцион не состоялся.  Планируется включение объекта в Программу приватизации 2019 года |
| 10. | Нежилое помещение № 4, площадь: 590,5 кв.м.  Кадастровый  (или условный) номер:  48:19:6130105:333 | Липецкая область, город Елец, улица Карла Маркса, дом 17 | Аукцион, публичное предложение не состоялись.  Планируется включение объекта в Программу приватизации 2019 года |
| 11. | Нежилое здание, площадь: 1032,1 кв.м.  Кадастровый номер:  48:19:6130105:42  Земельный участок, площадь: 1490 кв.м.  Кадастровый номер: 48:19:6130105:29  Гараж, площадь:  135,1 кв.м.  Кадастровый номер:  48:19:6130105:44  Ограждение, площадь: 34 м.  Кадастровый номер:  48:19:6130105:43  Ограждение, площадь: 123 м.  Кадастровый номер:  48:19:6130105:41 | Липецкая область,  город Елец, улица Карла Маркса, дом 15 | Аукцион, публичное предложение не состоялись.  Планируется включение объекта в Программу приватизации 2019 года |
| 12. | Нежилое здание  (контора НГЧ-6), площадь: 252,7 кв.м.  Кадастровый  (или условный) номер:  48:19:0000000:1234 | Липецкая область, город Елец, улица Привокзальная | Аукцион не состоялся |
| 13. | Нефтебаза,  площадь: 746,9 кв.м.  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:0000000:4231  Здание насосной, площадь:  68,6 кв.м.  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6310125:91  Здание АСН-5 (автоналивного стояка), площадь: 92,6 кв.м.  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6310125:119  Земельный участок, площадь: 6289 кв.м.  Кадастровый (или условный) номер 48:19:6310125:1  Здание подсобного блока с пристроенной мастерской с гаражами и складом, площадь: 1054,4 кв.м.  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6310125:104  Одноэтажное каменное здание для тары, площадь: 77,7 кв.м.  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6310125:92  Земельный участок,  площадь: 5121 кв.м.  Кадастровый номер 48:19:6310125:2 | Липецкая область, город Елец, улица Привокзальная, дом 1  (участок № 2)  Липецкая область,  город Елец, улица Привокзальная, дом 1 (участок № 3) | Аукцион, публичное предложение не состоялись.  Планируется включение объекта в Программу приватизации 2019 года |
| 14. | Нежилое здание, площадь: 1081,3 кв.м.  Кадастровый  (или условный) номер:  48:19:0000000:4673  Земельный участок, площадь: 1881 кв.м.  Кадастровый (или условный) номер 48:19:6170103:15 | Липецкая область,  город Елец, улица  Коммунаров,  дом 8 | Аукцион, публичное предложение не состоялись.  Планируется включение объекта в Программу приватизации 2019 года |
| 15. | Нежилое помещение № 1, площадь: 95,6 кв.м  Кадастровый (или условный) номер:  48:19:6080109:82 | Липецкая область, город Елец, улица Пушкина, дом 8А | Не реализован. Находится на рассмотрении в связи с неопределенным статусом объекта культурного наследия. |

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 250 Гражданского Кодекса Российской Федерации, во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Елец на 2018 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Елец от 31.10.2017 № 15 (с изменениями от 16.02.2018 № 49, от 30.03.2018 № 65, от 25.07.2018 № 91, от 05.10.2018 № 100, от 30.10.2018 № 105, от 30.11.2018 № 109) реализованы следующие объекты пункта 5 Перечень обществ с ограниченной ответственностью

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование общества с ограниченной ответственностью | Юридический и фактический адрес | Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответствен-ностью, приватизиро-ванной в 2019 году, % | Покупатель | Выкупная цена имущества, руб. |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Типография» | 399770, Липецкая область, город Елец, улица Свердлова, дом 11 | 10 | Пронина Светлана Александровна | 334 293,75 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат питания» г. Ельца | 399770, Липецкая область, город Елец, улица Советская, дом 43 | 49 | Гопас Павел Сигитасович | 3 445 680,00 |

Получено от реализации вышеуказанного муниципального имущества 21 821 249,89 руб.