**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ**

**ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**шестого созыва**

 **2 сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 31.10.2017 № 18

О Положении о налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории городского округа город Елец

Рассмотрев предложенный администрацией городского округа город Елец проект Положения о налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории городского округа город Елец, учитывая заключения прокуратуры города Ельца и Контрольно-счетной комиссии городского округа город Елец, рекомендательное решение постоянной комиссии Совета депутатов городского округа города Елец, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 07.08.2017 №87-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Липецкой области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом городского округа город Елец, Совет депутатов городского округа город Елец

РЕШИЛ:

1. Принять [Положение](#P24) о налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории городского округа город Елец (прилагается).

2. Направить указанное [Положение](#P24) Главе городского округа город Елец для подписания и официального опубликования.

3. Со дня вступления в силу указанного [Положения](#P24) признать утратившим силу решение Совета депутатов города Ельца от 31.10.2014
№ 206 «О проекте Положения о налоге на имущество физических лиц на территории города Ельца».

Председатель В. Н. Никонов

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

Принято решением

Совета депутатов

городского округа город Елец

от 31.10.2017 № 18

Статья 1. Общие положения

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 07.08.2017 №87-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Липецкой области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и настоящим Положением устанавливается и вводится в действие налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории городского округа город Елец.

Статья 2. Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

Статья 3. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Налоговая ставка, в процентах |
| Квартиры, комнаты  в зависимости от кадастровой стоимости |  |
| - до 3 млн. руб. | 0,1 |
| - от 3 млн. руб. до 5,0 млн. руб. | 0,2 |
| - свыше 5 млн. руб. | 0,3 |
| Жилые дома  | 0,3 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом |
| Гаражи и машино-места | 0,1 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

Статья 4. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава городского округа город Елец С.А.Панов