**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ**

**ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**пятого созыва**

**49 сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 02.11.2016 № 398

О внесении изменений в Положение

«О порядке сдачи в аренду

муниципального имущества города Ельца», принятое решением Совета депутатов

города Ельца от 25.12. 2008 № 338

(с изменениями от 16.07.2010 № 481, от 17.05.2011 № 571, от 04.10.2011 № 600, от 25.10.2013 № 108, от 01.08.2014 №181, от 27.03.2015 № 242)

Рассмотрев представленный администрацией городского округа город Елец проект изменений в Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества города Ельца», учитывая заключение прокуратуры города Ельца, заключение Управления Федеральной антимонопольной службы по Липецкой области, заключение Контрольно-счетной комиссии городского округа город Елец, рекомендательное решение постоянной комиссии Совета депутатов городского округа город Елец, руководствуясь Уставом городского округа город Елец, Совет депутатов городского округа город Елец

РЕШИЛ:

1. Принять Изменения в Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества города Ельца» (прилагаются).

2. Направить указанные Изменения Главе городского округа город Елец для подписания и официального опубликования.

Председатель В.Н. Никонов

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ СДАЧИ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЕЛЬЦА

Приняты решением Совета

депутатов городского округа город Елец

от 02.11.2016 № 398

Статья 1

Внести в Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества города Ельца», принятое решением Совета депутатов города Ельца от 25.12.2008 № 338 (с изменениями от 16.07.2010 № 481, от 17.05.2011 № 571, от 04.10.2011 № 600, от 25.10.2013 № 108, от 01.08.2014 №181, от 27.03.2015 № 242) следующие изменения:

1) в наименовании слова «города Ельца» заменить словами «городского округа город Елец»;

2) в преамбуле: слова «города Ельца», заменить словами «городского округа город Елец»;

3) в части 1 статьи 1:

а) в абзаце 3 слова «города Ельца», заменить словами «городского округа город Елец»;

б) абзац 4 изложить в следующей редакции:

«Арендатор – физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо, заключившее договор аренды муниципального имущества.»;

4) статью 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для заключения договора аренды муниципального имущества физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо, имеющее намерение заключить договор аренды (далее – заявитель), обращается в администрацию города с заявлением о предоставлении муниципального имущества в аренду согласно образцу, утвержденному правовым актом администрации города.»;

5) абзац первый части 5 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«5. Договор аренды муниципального имущества заключается между арендодателем и арендатором не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов (https://torgi.gov.ru).»;

6) в статье 4:

а) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для заключения договора аренды в форме предоставления муниципальной преференции индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обращается в администрацию города с заявлением, указанным в статье 2 настоящего Положения»;

б) в абзаце первом части 4 слова «в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения полного комплекта документов, указанных в части 3 настоящей статьи,» заменить словами «при получении полного комплекта документов, указанных в части 3 настоящей статьи, в срок, установленный правовым актом администрации города,»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае получения положительного решения антимонопольного органа заключение договора аренды производится администрацией города без проведения торгов в срок, установленный правовым актом администрации города. В случае отрицательного решения администрация города извещает об этом заявителя.»;

7) в абзаце втором части 5 статьи 6 слово «торгов» заменить словами «конкурса или аукциона либо без проведения конкурса или аукциона»;

8) часть 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«2. Арендатор, осуществивший капитальный ремонт муниципального имущества, имеет право на зачет стоимости произведенного капитального ремонта в счет арендной платы.

В целях зачета стоимости произведенного капитального ремонта в счет арендной платы арендатор, осуществивший капитальный ремонт, представляет арендодателю заявление о зачете стоимости произведенного капитального ремонта в счет арендной платы, заключение специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта, разрешение и задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выдаваемое организацией, уполномоченной на осуществление деятельности по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия, находящихся в собственности Липецкой области – для объектов культурного наследия и вновь выявленных объектов, представляющих культурную ценность; проект, смету, отчет о проведении работ и подтверждение фактически понесенных затрат.

Принятие решения о зачете стоимости произведенного капитального ремонта в счет арендной платы арендованного муниципального недвижимого имущества оформляется правовым актом администрации города в соответствии с протоколом заседания комиссии.

Состав, полномочия и порядок работы комиссии утверждаются правовым актом администрации города.

Зачету стоимости произведенного капитального ремонта в счет арендной платы подлежат следующие затраты:

- на отделочные работы при капитальном ремонте, обусловленные ремонтом несущих стен, каркасов, а также несущих конструктивных элементов объекта, при замене чернового пола, ремонте и замене столярных изделий и полов, если их выполнение не связано со специфическими потребностями арендатора;

- на капитальный ремонт, включающий восстановление, замену (кроме полной замены) или укрепление фундаментов, несущих стен, каркасов, а также других несущих конструктивных элементов объекта, восстановление или замену инженерных сетей (канализация, водопровод, отопление, электроснабжение);

- на разработку проектно-сметной документации, включая затраты на обследование технического состояния объекта недвижимого имущества.

Затраты на ремонтные работы капитального характера, связанные с непосредственной деятельностью арендатора и его специфическими потребностями (перепланировка помещений, обустройство дополнительных входов или проемов, дополнительное тепло-, энерго-, водоснабжение, канализация, вентиляция), а также работы, выполненные из дорогостоящих материалов и не связанные с улучшением технического состояния объекта (установка подвесных потолков, декоративных панелей, оконных рам, дверных полотен из улучшенных материалов), компенсации не подлежат.»;

9) в приложении:

а) в пункте 1 «Коэффициент К1» в таблице:

строку 2 после слов «до ул. Вокзальная» дополнить словами «пл. Победы»;

в строке 3 слова «слобода Александровка» заменить словами «ул. Александровская, переулок Александровский, мкр. Александровский»;

б) подпункт 13 пункта 3 «Коэффициент К3» после слов «за исключением производства и распределения электроэнергии, газа и воды» дополнить словами «,деятельность библиотек, архивов, учреждений клубного типа».

Статья 2

Настоящие Изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава городского округа город Елец С.А. Панов