РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Липецкая область**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЕЛЬЦА**

**пятого созыва**

**34 сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 03.08.2015 №280

О проекте Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ельца, при продаже без проведения торгов

Рассмотрев предложенный администрацией города Ельца проект Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ельца, при продаже без проведения торгов, учитывая заключения прокуратуры города Ельца, Контрольно-счетной комиссии города Ельца, рекомендательное решение постоянной комиссии Совета депутатов города Ельца, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ельца, Совет депутатов города Ельца

РЕШИЛ:

1. Принять Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ельца, при продаже без проведения торгов (прилагается).
2. Направить указанный Порядок главе города Ельца для подписания и официального опубликования.
3. Со дня вступления в силу настоящего Порядка признать утратившим силу решение Совета депутатов города Ельца от 28.02.2013 № 93 «О проекте Положения «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Елец, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

Председатель Совета

депутатов города Ельца В. Н. Никонов

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ельца, при продаже без проведения торгов

Принят решением

Совета депутатов города Ельца

от 03.08.2015 №280

Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий Порядок разработан в целях определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ельца, при продаже без проведения торгов (далее – земельные участки).

Статья 2. Порядок определения цены земельных участков

Цена земельных участков определяется исходя из кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1. полутора процентов кадастровой стоимости земельных участков гражданам, являющимся собственниками расположенных на этих земельных участках индивидуальных жилых домов;
2. двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков:

а) собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001   
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта «а» пункта 2 настоящей статьи;

б) юридическим лицам при переоформлении до 01 января 2016 года права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

3) семи с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков:

а) образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

б) образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

в) образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

г) образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования этой некоммерческой организации;

д) на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, кроме земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей статьи;

е) находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) в размере кадастровой стоимости земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, садоводства, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Порядка

Настоящий Порядок вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

Глава города Ельца С. А. Панов