т

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Липецкая область**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЕЛЬЦА**

**пятого созыва**

**28 сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 27.03.2015 №241

О проекте Положения «Об организации

продажи долей жилых помещений, находящихся

в муниципальной собственности города Ельца»

Рассмотрев представленный администрацией города Ельца проект Положения «Об организации продажи долей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ельца», учитывая заключение прокуратуры города Ельца, рекомендательное решение постоянной комиссии Совета депутатов города Ельца, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ельца, Совет депутатов города Ельца

РЕШИЛ:

1. Принять Положение «Об организации продажи долей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ельца» (прилагается).

2. Направить указанное Положение главе города Ельца для подписания и официального опубликования.

3. Со дня вступления в силу настоящего Положения признать утратившим силу решение Совета депутатов города Ельца от 19.06.2009
№ 392 «О проекте Положения «О порядке продажи долей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ельца».

Председатель

Совета депутатов города Ельца В.Н. Никонов

Положение «Об организации продажи долей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ельца»

Принято решением Совета

депутатов города Ельца

от 27.03.2015 №241

Статья 1. Общие положения

1. Положение «Об организации продажи долей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ельца» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ельца, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ельца», принятым решением Совета депутатов города Ельца от 30.05.2008 № 264, и определяет организацию продажи долей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ельца (далее - муниципальная доля).

2. Продажа муниципальной доли осуществляется администрацией города Ельца (далее - администрация города) участникам долевой собственности на соответствующее жилое помещение (далее - участник долевой собственности), за исключением случаев, установленных настоящим Положением.

3. Стоимость муниципальной доли определяется на основании заключения независимого оценщика.

Статья 2. Организация и условия продажи

1. Продажа муниципальной доли осуществляется администрацией города по своей инициативе или по обращению участника долевой собственности.

2. Участник долевой собственности, желающий приобрести муниципальную долю, обращается в администрацию города с заявлением по форме согласно приложению к настоящему Положению.

К заявлению юридического лица прилагаются:

1) копии учредительных документов юридического лица, заверенные лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица, и печатью юридического лица или удостоверенные нотариально;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации в Единый государственный реестр юридических лиц;

3) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

4) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительной на момент подачи заявления;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная в установленном порядке);

6) доверенность от имени юридического лица, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, и копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя, в случае если заявителем является его уполномоченный представитель;

7) документ, подтверждающий наличие права собственности на долю в общей долевой собственности на жилое помещение;

8) иные документы на жилое помещение, необходимые для заключения договора купли-продажи.

К заявлению физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя) прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность;

2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии);

3) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительной на момент подачи заявления (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель);

5) доверенность от имени физического лица, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, и копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя, в случае если заявителем является его уполномоченный представитель;

6) документ, подтверждающий наличие права собственности на долю в общей долевой собственности на жилое помещение;

7) иные документы на жилое помещение, необходимые для заключения договора купли-продажи.

3. В случае если инициатором продажи муниципальной доли является администрация города, остальные участники долевой собственности извещаются путем направления им письменного извещения о намерении продать муниципальную долю с указанием цены и других условий, на которых будет осуществляться продажа.

Участники долевой собственности, претендующие на приобретение муниципальной доли, в срок не позднее месяца с момента получения письменного извещения представляют в администрацию города документы, указанные в части 2 настоящей статьи, либо письменный отказ от приобретения муниципальной доли.

В случае отказа остальных участников долевой собственности от покупки или не приобретения продаваемой муниципальной доли в течение месяца, администрация города вправе продать муниципальную долю иному лицу.

4. При наличии одного претендента (из числа участников долевой собственности) на приобретение муниципальной доли в 30-дневный срок со дня поступления в администрацию города заявления и документов, указанных в части 2 настоящей статьи, на основании правового акта администрации города заключается договор купли-продажи.

5. При наличии нескольких претендентов (из числа участников долевой собственности) на приобретение муниципальной доли администрацией города проводятся торги между претендентами в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

При отсутствии претендентов (из числа участников долевой собственности) отчуждение муниципальной доли осуществляется на торгах, открытых по числу участников*.*

6. Участник долевой собственности - единственный претендент или победитель торгов (далее - приобретатель) производит оплату стоимости приобретаемой муниципальной доли в размере 100% стоимости (продажной цены) в течение 5 дней с даты подписания договора купли-продажи сторонами.

При неисполнении приобретателем условий оплаты в установленный срок договор купли-продажи не заключается, правовой акт администрации города признается утратившим силу.

7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на муниципальную долю возлагаются на приобретателя.

Статья 3. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ельца С.А. Панов

 Приложение

к Положению «О порядке организации

продажи долей жилых помещений,

находящихся в муниципальной

собственности города Ельца»

Главе города Ельца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица,

наименование юридического лица,

данные представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

Заявление

о покупке муниципальной доли

жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на праве собственности принадлежит \_\_\_\_\_\_ доли(ей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, характеристика жилого помещения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доли(ей) данного жилого помещения находятся в муниципальной собственности города Ельца Липецкой области.

Прошу Вас произвести продажу вышеуказанной муниципальной доли жилого помещения в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год